



COMUNE DI NEVIANO
- PROVINCIA DI LECCE -
Cap. 73040 - Via Dante Alighieri n. 4 - C.F. n.80010970756
Tel. 0836 – 610711 (selez. passante) - Fax n. 0836 – 610799

Oggetto: Avviso pubblico per l'assegnazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11 legge n. 431/1998) - Anno di competenza 2021.

Visto l'art. 11 della L. n. 431/1998 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" con il quale è stato istituito presso il Ministero LL.PP. il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Dato atto che con la predetta disposizione e con Decreto del Ministero LL.PP. del 7/6/99, pubblicato in G.U. n. 167 del 19/7/99, sono stati disciplinati il riparto, l'utilizzo e la destinazione delle risorse assegnate, sono stati individuati i requisiti minimi dei soggetti beneficiari, sono stati fissati l'ammontare massimo dei contributi concedibili e le modalità di calcolo;

Vista la determinazione del Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n. 412 del 09/12/2022, con cui sono state ripartite, tra tutti i Comuni aventi diritto le somme disponibili per i contributi sui canoni di locazione relativi all'annualità 2021;

RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la partecipazione all'Avviso Pubblico per l'assegnazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2021.

A tal proposito si precisa quanto segue:

1. REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Per la partecipazione all'avviso pubblico, il richiedente deve possedere i seguenti requisiti:

- **Il reddito di riferimento per i soggetti rientranti nella fascia a) di cui citato D.M. del 07/06/99 , art. 1 comma 1**, del nucleo familiare conseguito nel 2021 non superiore all'importo di € **13.405,08** (Circolare INPS n. 197/2021 **Fascia a**).
- **per i soggetti rientranti nella fascia b) di cui al medesimo D.M. del 07/06/99 quello convenzionale calcolato secondo le modalità di cui all'art. 21 della Legge n. 457/78 e successive modificazioni.** Per la fascia b), il limite massimo di reddito è fissato in € 15.250,00.

Inoltre sono ammessi al contributo a sostegno dell'accesso alle abitazioni in locazione, previsto dall'art. 11 comma 3 della L. 431/98 i cittadini:

- a. che hanno la cittadinanza italiana o di uno stato appartenente all'Unione Europea;

- b. i cittadini extracomunitari in possesso del permesso di soggiorno;
- c. che hanno residenza nell'alloggio oggetto del contratto di locazione nell'anno 2021;
- d. sono escluse le domande in locazione nell'anno 2021 per:
 - alloggi in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;
 - alloggi con categoria catastale A1, A8 e A9;
 - alloggi con superficie utile superiore a mq. 95, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali, secondo quanto motivatamente previsto dal bando comunale.
- e. non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatore (genitori, nonni, suoceri, generi e nuore, fratelli, cognati, figli, nipoti etc.);
- f. l'abitazione condotta in locazione non deve trovarsi in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;
- g. nessun componente del nucleo familiare relativamente all'anno 2021 abbia titolarità dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, (alloggi ERP né proprietari di alloggi) in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- h. nessun componente del nucleo familiare relativamente all'anno 2021 sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su un alloggio, adeguato alle esigenze del nucleo familiare così come definito dalla L.R. n. 10/2014, art.10, comma 2, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- i. non aver richiesto, in sede di Dichiarazione di redditi prodotti nel 2021, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
- j. non aver beneficiato della quota destinata all'affitto del c.d. **reddito di cittadinanza e/o pensione di cittadinanza** di cui al D.L. 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019, n. 26, e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Ove non sia possibile individuare la quota destinata all'affitto percepita da parte dei richiedenti il beneficio, **l'Ufficio, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;**
- k. non aver beneficiato di ogni altro contributo pubblico per il sostegno alla locazione riconducibile all'emergenza sanitaria da Covid-19 percepito per l'annualità 2021, in relazione ai soli mesi per i quali si è percepito l'eventuale beneficio.
- l. Sono escluse le domande presentate dagli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- m. Sono escluse le domande relative a contratti di locazione stipulati per finalità turistiche;

SI PRECISA CHE:

- per la determinazione del reddito 2021 di ogni componente il nucleo familiare, dovrà essere utilizzato (*si esemplifica*) per il modello Certificazione Unica 2022 nel quadro Dati Fiscali, il rigo 1 o il rigo 2; per il modello 730/2022, redditi 2021, il rigo 11, Quadro 730-3; per il modello Unico Persone Fisiche 2022 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i soggetti con regime dei minimi) e/o il rigo RD11 del Quadro RD.
Oltre all'imponibile fiscale vanno obbligatoriamente computati inoltre, tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art.3, comma 1 lett e) della L.R. n. 10/2014, integrato dalla L.R. n. 67/2017);
- il valore del canone di locazione corrisposto nel 2021 è quello risultante dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio di Registro; il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2021, anno di riferimento dell'Avviso pubblico, le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo;

Possono partecipare al presente bando:

i titolari del diritto di proprietà, in ottemperanza al disposto della L.R. 15/11/2017 n. 45 art. 6 comma 4 lettera b), modificata dall'art.72 della L.R. n. 29 dicembre 2017, n. 67

separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico, aventi i seguenti requisiti:

- genitori separati o divorziati residenti in Puglia;
- disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge;
- presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate) .

Ai sensi dell'art. 2 comma 2 della L.R. 45/2017, è escluso dai benefici il genitore che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. 11/2009, convertito con modificazioni, dalla L. n. 38/2009, nonché per i delitti di cui agli articoli 570 e 572 del codice penale.

2. MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione è scaricabile dal sito istituzionale del Comune www.comunenevianodilecce.it , dovrà essere compilata, in tutte le sue parti, pena l'esclusione.

I moduli predisposti potranno inoltre essere richiesti presso gli uffici di competenza.

Per ulteriori informazioni i cittadini possono rivolgersi all'Ufficio di Segretariato Sociale presso la sede municipale, negli orari e giorni stabiliti. La domanda contiene un questionario sotto forma di autocertificazione formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al bando e alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo.

Documenti da allegare alla domanda

Per una più spedita e corretta istruttoria della domanda, per consentire il controllo preventivo e successivo, per evitare errori e le conseguenti sanzioni civili e penali, si richiede di allegare alla domanda la seguente documentazione:

- copia di un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità;
- copia del contratto di locazione registrato;
- copie del Modello F23 del Ministero delle Finanze, relativo al pagamento dell'imposta di registro per l'intero anno 2021 o attestazione di cedolare secca;
- copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione anno 2021;
- copia della visura catastale da cui risultino i mq utili dell'aggio condotto in locazione;
- copia del modello reddituale (modello Unico-2022 o 730-2022 o Cud-2022) di tutti i componenti del nucleo familiare (tutti coloro che sono inseriti nello stato di famiglia o che risiedono nell'alloggio anche se non legati da vincoli di parentela);
- copia della visura catastale/autocertificazione di eventuali proprietà immobiliari da cui risulti la categoria catastale e l'inadeguatezza o l'inabitabilità dell'immobile;

- autocertificazione per il soggetto in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a € 35.000,00 nella quale dichiararsi di aver subito, anche in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2022 ;
- per chi ha dichiarato reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90% alla domanda deve essere allegata:
 - dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure
 - dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone (**N.B. utilizzare i modelli di autodichiarazione 1 e 2 allegati al presente avviso**), oppure
 - nel caso in cui il richiedente dichiarerà di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.
(**N.B. utilizzare la scheda di situazione reddituale 2021 allegata al presente avviso**);
- copia delle coordinate IBAN su cui effettuare l'eventuale accredito del beneficio.

L'ufficio si riserva di effettuare controlli, anche a campione, circa la veridicità di quanto dichiarato dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare, riservandosi di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate. Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e le relative istanze escluse dai benefici.

In ogni caso si procederà ad inoltrare la documentazione presentata con autocertificazioni agli organi di competenza per le verifiche di che trattasi.

Sarà motivo di esclusione:

- l'incompletezza della domanda di partecipazione;
- la mancata apposizione della firma del richiedente;
- la mancanza della copia del documento di identità del richiedente in corso di validità;
- la mancanza di ogni altro documento richiesto nel bando;
- la presentazione fuori termine.

3. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione, corredata da tutti gli allegati, **a pena di esclusione**, dovrà pervenire tramite l'indirizzo pec: protocolloneviano@pec.rupar.puglia.it

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 06 febbraio 2023.

Il Comune di Neviano non risponde dell'eventuale arrivo di domande, oltre il termine innanzi stabilito di domande inviate a mezzo posta. La non corretta compilazione della domanda di partecipazione sarà motivo di esclusione.

Delle domande pervenute una volta istruite e dichiarate ammissibili, verrà predisposta una graduatoria secondo un principio di gradualità in modo da favorire i nuclei familiari con redditi bassi; in caso di parità di redditi sarà data precedenza ai nuclei familiari che presentano un'elevata soglia di incidenza del canone sul reddito, distinguendo esplicitamente i concorrenti della fascia a) ed il relativo importo, da quelli della fascia b) ed il relativo importo.

Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare dovrà essere presentata attestazione ISEE relativa ai redditi 2021.

L'erogazione dei contributi, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia. Il Comune si riserva la possibilità di assegnare un contributo inferiore rispetto a quanto previsto dal presente bando in presenza di risorse (regionali e comunali) insufficienti a soddisfare il fabbisogno delle domande presentate. In tal caso si procederà a ripartire l'ammontare del contributo disponibile fra tutti gli aventi diritto in proporzione alle risorse a disposizione rispetto al fabbisogno. Il contributo sarà erogato solo se pari ad almeno una mensilità del canone di locazione.

In caso di decesso del richiedente, utilmente collocato in graduatoria, il contributo spettante sarà concesso solo ed esclusivamente ad un soggetto facente parte del nucleo familiare nell'anno di competenza.

Alle graduatorie sarà data adeguata pubblicità tramite affissione all'Albo Pretorio online del Comune di Neviano. Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere, in qualunque momento, la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate. Per tutto quanto non esplicitato nel presente bando si fa riferimento alle normative vigenti.

La collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo teorico riconosciuto.

Il Comune di Neviano non inoltrerà comunicazioni all'indirizzo dei singoli interessati circa l'ammissione o l'esclusione. Ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90, comunicherà tramite avviso all'Albo Pretorio on line.

4. CONTATTI

Per richiedere informazioni/chiarimenti è possibile rivolgersi direttamente all'Ufficio Segretariato Sociale al seguente numero tel. 0836/610717 o recarsi nei giorni ed orari stabiliti di apertura.

VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/90 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs. n. 196/20003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e s.m.i. ed ai sensi del vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento (UE) innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il presente Avviso con tutti gli allegati, è reperibile sul sito istituzionale del Comune www.comunenevianodilecce.it sino alla scadenza per la presentazione delle domande, o in cartaceo presso la sede Comunale.

Per ulteriori informazioni i cittadini possono rivolgersi lo Sportello di Segretariato Sociale nei giorni ed orari di apertura al pubblico (Lunedì – Martedì – Mercoledì dalle 09.00 alle 12.00 e Giovedì dalle 16.00 alle 18.00 Venerdì dalle 09.00 alle 12.00)

Neviano, 20.01.2023

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Giuliana GRASSO