

Comune di Neviano
Servizi Sociali
Via Dante, 4 – 73040 NEVIANO (Le)

Il/La sottoscritt__

Cognome	
Nome	
Data di nascita	
Luogo di nascita	
Codice Fiscale	
Residente	Neviano (Le)
Indirizzo	
Mail	
cellulare	

CHIEDE

Che gli venga corrisposto il contributo per il pagamento del canone di locazione di cui all'art. 11 della L. n. 431/1998, sostenuto nell'anno 2021.

A tal fine consapevole delle sanzioni penali e amministrative in caso di dichiarazione mendace e delle possibilità di controllo, ai sensi dell'art. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, pena l'esclusione dal beneficio del contributo

DICHIARA

- di essere Cittadino/a italiano/a;
- di essere Cittadino/a di uno Stato appartenente alla Comunità Europea ed essere abitualmente domiciliato nel Comune di Neviano;
- di essere Cittadino/a di uno Stato non appartenente alla Comunità Europea ma residente nel Comune di Neviano;

DICHIARA, altresì

- che nel corso dell'anno 2021 ha condotto in locazione, in Neviano, come abitazione principale corrispondente alla propria residenza anagrafica, l'immobile sito in Via/P.zza _____, n. _____, dal ___/___/2021 al ___/___/2021 quindi per un totale di mesi ____ (12 se intero anno) ad un canone ANNUO di locazione (al netto di bolli e spese) di € _____ (indicare il canone contrattuale annuo) come risultante dal contratto di locazione, con relativi aggiornamenti, regolarmente registrato per il 2021, al netto degli oneri accessori.

Compilare il riquadro sottostante solo nel caso in cui nello stesso anno siano stati vigenti 2 contratti per 2 abitazioni diverse in affitto oppure 2 contratti di locazione diversi per la stessa abitazione. In tal caso indicare il periodo di locazione del contratto precedente ed il canone annuo (sempre se regolarmente registrato)

Via/P.zza _____, n. _____, dal ___/___/2021 al ___/___/2021, per un totale di mesi _____ (la somma dei 2 periodi di locazione deve essere 12) ad un canone ANNUO di locazione (al netto di
--

bolli e spese) di € _____ (dell'eventuale 2^ contratto)

che il/i soggetti locatari non hanno, con il sottoscritto, vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a-padre-fratello-sorella-nonno-nipote(figlio di figlio/a) del richiedente o della moglie) o di matrimonio;

- che l'abitazione indicata ha una consistenza di:

N.ro Vani (indicare con esattezza il numero)

superficie complessiva in mq. (indicare con esattezza il numero)

Ascensore **Riscaldamento** (crociare la casella corrispondente se l'abitazione ne è provvista)

che l'abitazione non è di categoria catastale A1, A8, A9.

N.B. Se i mq. sono maggiori di 95 la domanda sarà accettata se il nucleo familiare è composto da 5 o più persone o se si trova in una delle condizioni di debolezza sociale sotto indicate.

Il sottoscritto dichiara di trovarsi nella sottoindicata situazione di debolezza sociale (barrare la casella corrispondente):

- genitori separati o divorziati residenti in Puglia;
- disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno minimo di mantenimento all'altro coniuge;
- presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n.104 (Legge quadro per l'assistenza, integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);

dichiara, altresì (barrare le caselle corrispondenti):

- che l'abitazione condotta in locazione non trovasi in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art.3, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;

che il contratto di locazione è di tipo (crociare la casella corrispondente):

- Concordato L. 431/98
- Libero L. 431/98

ed è stato regolarmente registrato presso il competente Ufficio di Registro dell'Agenzia delle Entrate di _____ n. di registrazione _____ data di registrazione _____

- che l'imposta di registro di € _____ per l'anno 2021 è stata pagata in data __/__/__ presso _____;

oppure

- che sia stata scelta l'opzione della cedolare secca;
- che egli stesso ed i componenti del proprio nucleo familiare, non hanno titolarità dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici per l'anno 2021, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- che nessuno dei componenti del proprio nucleo familiare risulti essere titolare, per l'anno 2021, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in tutto il territorio nazionale, su un alloggio/i o parte di essi, adeguato

alle esigenze del nucleo familiare così come definito dalla L.R. n. 10/2014; art. 10 comma 2 , fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

oppure

- di essere titolare del diritto di proprietà ed essere separato o divorziato ed in ottemperanza a quanto disposto dalla L.R. 15/11/2017 n. 45 art. 6 comma 4 lettera b) versare in particolari situazioni di disagio economico, con i seguenti requisiti (crociare la casella corrispondente):
 - genitori separati o divorziati residenti in Puglia da almeno cinque anni;
 - disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge;
 - presenza di figli minori o di figli non autosufficienti certificati ai sensi della legge n. 104/92;

N.B. Ai sensi dell'art. 2 comma 2 della LR 45/2017, è escluso dai benefici il genitore che sia stato condannato, con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui atti persecutori di cui al D.L. 11/2009, convertito con modificazioni, dalla L. n. 387/2009, nonché per i delitti di cui agli artt. 570 e 572 del codice penale.

- di non aver richiesto, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno 2021, le detrazioni d'imposta previste per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L. n. 431/98;
- di non aver beneficiato della quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza di cui al D.L. 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019, n. 26 e s.m.i, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020.

N.B. Ove non sia possibile individuare la quota destinata all'affitto percepita da parte dei richiedenti il beneficio, l'Ufficio, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;

- di non aver beneficiato di ogni altro contributo pubblico per il sostegno alla locazione riconducibile all'emergenza sanitaria da Covid-19 percepito per l'annualità 2021, in relazione ai soli mesi per i quali si è percepito l'eventuale beneficio;
- che il proprio nucleo familiare è composto da (indicare nello spazio libero il numero esatto):

..... numero figli a carico (figlio a carico è il minore, o il maggiore di età fino a 24 anni, che non superi il reddito complessivo di € 4.000,00)

.....numero altri componenti a carico (es. moglie, genitori, zii, figli di età superiore a 24 anni, risultanti da stato di famiglia, che non superino il reddito di € 2.840,51, escluso il richiedente)

A sostegno di quanto dichiarato in autocertificazione, allega i seguenti documenti (crociare le caselle corrispondenti):

- copia di un documento di riconoscimento del dichiarante;
- copia del contratto di locazione registrato;
- copie del Modello F23 del Ministero delle Finanze, relativo al pagamento dell'imposta di registro per l'intero anno 2021 o attestazione di cedolare secca;
- copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione anno 2021;
- copia della visura catastale da cui risultino i mq utili dell'aggio condotto in locazione;

- copia del modello reddituale (modello Unico-2021 o 730-2021 o Cud-2021) di tutti i componenti del nucleo familiare (tutti coloro che sono inseriti nello stato di famiglia o che risiedono nell'alloggio anche se non legati da vincoli di parentela);
- copia della visura catastale/autocertificazione di eventuali proprietà immobiliari da cui risulti la categoria catastale e l'inadeguatezza o l'inabitabilità dell'immobile;
- autodichiarazione dei redditi percepiti dal nucleo familiare nell'anno 2021 (**N.B. utilizzare la scheda di situazione reddituale 2021 allegata all'avviso**);
- autocertificazione di soggetto in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a € 35.000,00 nella quale dichiaro di aver subito, anche in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021;
- copia delle coordinate IBAN su cui effettuare l'eventuale accredito del beneficio.

OBBLIGATORIO per chi ha dichiarato reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90% - a secondo di quanto dichiarato (crociare le caselle corrispondenti):

- autocertificazione della persona che ha dato il sostegno che dichiaro l'ammontare del sostegno fornito e del suo reddito percepito, che deve essere congruo rispetto al sostegno fornito (**N.B. utilizzare i modelli di autodichiarazione 1 e 2 allegati all'avviso**);
- altra documentazione a conferma di quanto dichiarato in autocertificazione e di seguito indicata:

Se il contratto di locazione è cointestato – il cointestatario deve firmare la sottostante dichiarazione

Il/La sottoscritto/a _____, cointestatario/a del contratto di locazione oggetto della presente istanza, autorizza il/la Sig. _____ a richiedere il contributo di che trattasi.

Lì _____ Firma _____

Informativa sul trattamento dati personali

Il/la richiedente dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento amministrativo per il quale la presente domanda viene presentata.

Lì _____ Firma _____

AUTODICHIARAZIONE

(Resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii.)

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ Prov. _____ il _____

C.F. _____ residente nel Comune di _____

Prov. _____ Via/P.zza _____ n. _____

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni previste dall'art.76 del medesimo Decreto per false attestazioni e dichiarazioni mendaci ed informato di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679, in relazione al trattamento dei dati

DICHIARA

Di aver ricevuto dal Sig./Sig.ra _____ nato/a

a _____ il _____ la somma di

€ _____ come sostegno economico per il pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2021

FIRMA

Lì _____

AUTODICHIARAZIONE

(Resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii.)

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ Prov. _____ il _____

C.F. _____ residente nel Comune di _____

Prov. _____ Via/P.zza _____ n. _____

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni previste dall'art.76 del medesimo Decreto per false attestazioni e dichiarazioni mendaci ed informato di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679, in relazione al trattamento dei dati

DICHIARA

Di aver corrisposto al Sig./Sig.ra _____ nato/a

a _____ il _____ la somma di
€ _____ come sostegno economico nell'anno 2021.

Che il reddito del proprio nucleo familiare relativo all'anno 2021 (come da dichiarazione dei redditi (Mod.CUD- Mod. 730 e Mod.UNICO dell'intero nucleo familiare) è pari a € _____
che, detratta la somma data come sostegno economico, è congruo rispetto alle esigenze del mio nucleo familiare.

FIRMA

Lì _____