



CUC Unione dei Comuni delle Serre
Salentine Stazione appaltante
COMUNE DI NEVIANO



Bando di gara mediante Procedura Aperta

Procedura: aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.
interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile
all'indirizzo <https://www.cucserresalentine.it>

Criterio: Offerta economicamente più vantaggiosa
ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023

Oggetto: PNRR Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente c4: tutela del territorio e della risorsa idrica - Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni, finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU - "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCUOLA STATALE "PAPA GIOVANNI XXIII" Codice CUP B89H18000100001 - IMPORTO COMPLESSIVO € 1.853.522,00". CIG: A02B33361A

Sezione 1- AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione ufficiale:	COMUNE DI NEVIANO (LE)		
Indirizzo postale:	Via Dante, n. 4		
Città:	NEVIANO (LE)	CAP: 73040	Paese: Italia
Posta elettronica:	protocolloneviano@pec.rupar.puglia.it		
Punti di contatto:	SETTORE LAVORI PUBBLICI	Telefono:	0836.610711
All'attenzione di:	ing. Michele Zaccaria	Fax:	-----
Indirizzo postale:	Via Dante, n. 4		
Città:	NEVIANO (LE)	CAP: 73040	Paese: Italia
Posta elettronica:	ufficiotecnico.comune.neviano@pec.rupar.puglia.it		
Indirizzi internet:			
Indirizzo principale (URL):	www.comunenevianodilecce.it		
Indirizzo del profilo di committente (URL):	www.comunenevianodilecce.it		

Sezione 2 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE

R.G. n. 337 del 14.11.2023.

Sezione 3 - PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, di seguito definito come Codice dei Contratti.

Sezione 4 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA

CIG: A02B33361A

Sezione 5 - CODICE CPV

45214000-0

Lavori di costruzione di edifici per l'istruzione e la ricerca

Sezione 6 - LUOGO DI PRESTAZIONE DEL SERVIZIO

Luogo di esecuzione: EDIFICIO SCUOLA STATALE "PAPA GIOVANNI XXIII".

Codice NUTS: ITF45

Sezione 7 - DESCRIZIONE

Oggetto del presente appalto è la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, relativa ai lavori nell'ambito dell'intervento denominato "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCUOLA STATALE "PAPA GIOVANNI XXIII" CUP B89H18000100001 – IMPORTO COMPLESSIVO € 1.853.522,00" - CPV: 45214210-5 Lavori di costruzione scuole elementari.

Sezione 8 - DURATA DEL CONTRATTO

Durata in giorni: **382 giorni naturali e consecutivi.**

La S.A. procederà a dare esecuzione dell'appalto sotto riserva di legge e in via d'urgenza ai sensi del combinato disposto dei commi 8 e 9 dell'art. 17 e dell'art. 50 comma 6 del D. Lgs. 36/2023 atteso che la mancata immediata esecuzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea in considerazione del raggiungimento della Milestone e dei Target previsti dal PNRR.

Sezione 9 - VALORE COMPLESSIVO STIMATO DELL'APPALTO

1)	€ 1.456.113,81	Lavori, di cui	
<i>1.a)</i>	<i>€ 772.875,34</i>	<i>Importo netto Lavori soggetto a ribasso;</i>	
<i>1.b)</i>	<i>€ 47.905,95</i>	<i>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;</i>	
<i>1.c)</i>	<i>€ 635.332,52</i>	<i>Costo della manodopera non soggetto a ribasso;</i>	<i>art. 41, comma 14 D. Lgs. 36/2023</i>

ALLEGATO II.12 D. Lgs. 36/2023	Categoria	Importo € (al netto della sic.zza)	classifica
OG1	Edifici civili e industriali	1.073.614,82	III
OG11	Impianti tecnologici	334.593,04	II

Sezione 10 - MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

L'appalto è finanziato con i fondi PNRR Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente c4: tutela del territorio e della risorsa idrica - Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni.

Ai sensi dell'art 2.17 del CSA, i pagamenti per stati di avanzamento (SAL) sono dovuti ogni volta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta contrattuale, delle prescritte ritenute e dell'importo del recupero della somma eventualmente anticipata, incrementato della quota relativa degli oneri di sicurezza e al costo della manodopera, raggiunge un importo non inferiore a **€ 150.000,00.**

Sezione 11 - RIFERIMENTI LEGISLATIVI

Il presente bando recepisce le prescrizioni del D. Lgs. 36/2023 nonché tutta la vigente normativa in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, e la disciplina correlata e applicabile;

Sezione 12 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del Criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023



N.	ELEMENTI/CRITERI QUALITATIVI (DISCREZIONALI)	PUNTEGGIO MAX 84/100
1	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO FINALIZZATA ALL'ADEGUAMENTO NORMATIVO	36
	A titolo esemplificativo, non vincolante e non esaustivo: Si valuteranno le proposte migliorative offerte con riferimento ad interventi sistemici che possano accrescere il miglioramento strutturale dell'edificio, la prevenzione incendi, l'adeguamento igienico sanitario e ogni altra componente necessaria al perseguimento dell'agibilità finale dell'immobile nel rispetto della sua destinazione d'uso. I miglioramenti potranno riguardare, a titolo esemplificativo, tutte le opere funzionali al recupero ed al completamento della scuola a seguito degli interventi previsti in progetto (strutturale, igienico sanitario, ecc...). Tutti i materiali e le tecnologie proposte devono comunque tener conto della sostenibilità ambientale, della sicurezza, della funzionalità tecnico – gestionale dell'opera e della sua durabilità e manutenibilità nel tempo, nel rispetto del principio del DNSH e dei Criteri Minimi Ambientali.	
2	MIGLIORAMENTO ATTRATTIVITA' AREE ESTERNE	25
	A titolo esemplificativo, non vincolante e non esaustivo, si valuteranno proposte migliorative finalizzate a rendere maggiormente funzionali ed attrattive le aree pertinenziali dell'edificio alla luce della sua destinazione d'uso, al fine di consentirne una più ampia fruibilità degli spazi esterni per le attività ludiche e ricreative da parte della scolaresca e degli utenti in via più generale. I miglioramenti proposti dovranno altresì garantire l'uso delle aree esterne in totale sicurezza e nel rispetto delle norme vigenti, il tutto nel rispetto del principio del DNSH e dei Criteri Minimi Ambientali.	
3	MIGLIORAMENTO DELLE COMPONENTI ESTETICO-FUNZIONALI ED IMPIANTISTICHE	18
	A titolo esemplificativo, non vincolante e non esaustivo: Si valuteranno proposte migliorative con riferimento a soluzioni che mirano ad accrescere l'attrattività dell'edificio in termini qualitativi ed estetico-funzionali di tutte le sue componenti (materiali, tecniche, elementi architettonici, ecc...). Inoltre si valuteranno le proposte migliorative offerte con riferimento a tutte le componenti impiantistiche dell'edificio, a soluzioni e tecnologie finalizzate al contenimento dei consumi energetici (efficientamento energetico), al miglioramento prestazionale degli impianti nel rispetto della sostenibilità ambientale sia delle tecnologie che dei materiali proposti, al miglioramento dell'illuminazione artificiale, il tutto nel rispetto del principio del DNSH e dei Criteri Minimi Ambientali.	
4	COMPLETEZZA, CHIAREZZA E ASPETTI DI DETTAGLIO DELLE PROPOSTE MIGLIORATIVE, DEGLI ELABORATI, DELLE SCHEDE TECNICHE E DEL COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO	5
	Si valuteranno l'esistenza, l'eshaustività e la leggibilità degli elaborati scripto/grafici ovvero: <ul style="list-style-type: none"> > soluzioni con progetto costituito da elaborati più esaustivi, più comprensibili e più coerenti fra di loro in modo da fornire maggiore garanzia sul contenuto tecnico che dovrà caratterizzare il progetto esecutivo da elaborare in sede di svolgimento della prestazione contrattuale; > soluzioni con progetto redatto nel più elevato rispetto dell'obiettivo di ottimizzare, nel ciclo di vita dell'opera, il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione; > soluzioni con progetto caratterizzato dalla maggiore e più concreta coerenza fra le indicazioni rilevabili dai grafici e le specifiche tecniche rilevabili dagli elaborati descrittivi, nonché, quanto riportato alle voci del Computo Metrico Non Estimativo, in modo da fornire maggiore garanzia sul contenuto tecnico che dovrà caratterizzare il progetto esecutivo da elaborare in sede di svolgimento della prestazione contrattuale; 	
N.	ELEMENTI/CRITERI SOGGETTIVI DI TIPO SWITCH "ON/OFF"	PUNTEGGIO MAX 1/100
5	POSSESSO E PRODUZIONE DELLA CERTIFICAZIONE DI RESPONSABILITÀ SOCIALE ED ETICA SA 8000 (criterio di premialità connesso agli obblighi di cui all'art. 47 comma 5 D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021)	max 1
TOTALE PUNTI ELEMENTI/CRITERI QUALITATIVI + SOGGETTIVI		85/100
N.	ELEMENTI/CRITERI QUANTITATIVI (VINCOLATI) - PREZZO (% RIBASSO SULL'IBA)	PUNTEGGIO MAX 15/100
6	La valutazione avviene attribuendo un coefficiente al ribasso percentuale offerto, come segue: <ul style="list-style-type: none"> ▪ è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara); ▪ è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante); ▪ i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula: $V_i = (R_i/R_{i\max})^\alpha$ dove: V_i = il coefficiente del ribasso offerto dal singolo concorrente, variabile da 0 (zero) a 1 (uno); R_i = il ribasso offerto dal Concorrente iesimo; R_{i\max} = il ribasso dell'Offerta più conveniente; α = coefficiente fissato pari a 0,20	15
TOTALE PUNTI ELEMENTI/CRITERI OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA		100/100



Procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D. Lgs. n. 36/2023.

L'affidamento in argomento è stato disposto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art. 32, comma 2, del Codice, con determinazione a contrattare del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Neviano R.G. n. 337 del 14.11.2023;

Sezione 14 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla gara è riservata alle Imprese, singole o associate, rispondenti ai requisiti prescritti dalla documentazione di gara.

CATEGORIA		Importo €	Class.	% incidenza	SUBAPPALTO FACOLTATIVO
Prevalente	OG1_Edifici civili e industriali	1.073.614,82	III	76,24	SI nel limite del 50,00%
Scorporabile	OG 11_Impianti tecnologici*	334.593,04	II	23,76	Subappalto obbligatorio
TOTALE LAVORI				100,00 %	

*>10% - (s.i.o.s.) scorporabile con obbligo di qualificazione in proprio o mediante R.T.I.

Secondo quanto previsto dal combinato disposto delle seguenti disposizioni normative:

- art. 92 comma 7 del DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

- art. 12 della L. n. 80/2014 e ss.mm.ii.;

la Cat. OG11 non può essere eseguita direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente OGI, se privo della relativa adeguata qualificazione. Inoltre, sempre nel rispetto della succitata normativa **per la categoria OG11 opera il DIVIETO DI AVVALIMENTO in quanto l'importo della stessa supera il 10% dell'importo complessivo.**

Pertanto, relativamente alla Cat. OG11 ai fini della partecipazione deve ricorrere una delle seguenti condizioni:

- Obbligo di qualificazione
- RTI: s.i.o.s. > 10%
- subappalto "necessario"

Sezione 15 - TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE

Giorno: Mercoledì	Data: 06.12.2023	Ora: 12:00:00
--------------------------	-------------------------	----------------------

- la procedura si svolge esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di *e-procurement* di cui alla successiva lettera b), con le modalità tecniche richiamate nella stessa lettera b) e ss., che costituiscono parte integrante e sostanziale della procedura gara;
- la Piattaforma telematica è di proprietà di Studio Amica ed è denominata «TuttoGare» (di seguito per brevità solo «Piattaforma telematica» o «Sistema»), il cui accesso è consentito dall'indirizzo internet <https://www.cucserresalentine.it>, menù "Accedi";
- mediante la Piattaforma Telematica/Sistema sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione offerte/domande di partecipazione, analisi, valutazione e ammissione degli offerenti, la loro selezione, le comunicazioni e gli scambi di informazioni;
- le modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma telematica/Sistema sono contenute nell'Allegato «Norme tecniche di utilizzo», reperibile all'indirizzo internet sopra indicato, ove sono descritte le informazioni riguardanti la stessa Piattaforma telematica/Sistema, la dotazione informatica necessaria per la sua utilizzazione ai fini della partecipazione al procedimento, le modalità di registrazione, la forma delle comunicazioni le modalità per la presentazione della documentazione e delle offerte ed ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo del Sistema;
- l'O.E. deve accreditarsi sul Sistema ed accertarsi dell'avvenuto invio utile degli atti al Sistema stesso, in esecuzione delle istruzioni fornite dal medesimo Sistema, non essendo sufficiente il semplice caricamento (upload) degli stessi sulla piattaforma telematica;
- per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento del Sistema/Piattaforma telematica, non diversamente acquisibili, e ad esclusione di informazioni relative al merito del procedimento di gara, è possibile accedere all'Help Desk assistenza@tuttogare.it - (+39) 02 40 031 280, Attivo dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 18:00;
- per gli stessi motivi di cui alla lettera f), in caso di sospensione temporanea del funzionamento della Piattaforma telematica o di occasionale impossibilità di accedere, all'HelpDesk, è possibile richiedere informazioni alla seguente casella di posta elettronica certificata (PEC): info@pec.studioamica.it;



- h) l'operatore economico deve accreditarsi sul Sistema ed accertarsi dell'avvenuto invio utile degli atti al Sistema stesso, in esecuzione delle istruzioni fornite dal medesimo Sistema, non essendo sufficiente il semplice caricamento (upload) degli stessi sulla piattaforma telematica;
- i) la procedura di partecipazione accetta solo files firmati digitalmente in formato.P7M con firma CADES;
- j) il Sistema non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabilito come termine di presentazione delle offerte;

Sezione 16 - DOCUMENTI - SOPRALLUOGO

Gli interessati possono prendere visione del bando di gara e relativi allegati e degli elaborati posti alla base del progetto dal sito internet <https://www.cucserresalentine.it/>.

Ai fini della presentazione dell'offerta, **è obbligatorio il sopralluogo sui luoghi** dove è ubicato l'intervento oggetto dei lavori in appalto, assistito e attestato dalla Stazione Appaltante.

Sezione 17 - APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura dei plichi contenenti le offerte presentate dagli O.E. avrà luogo in seduta "*pubblica telematica*", c/o Comune di Neviano (LE), Settore Lavori Pubblici.

Giorno: Martedì	Data: 12.12.2023	Ora: 10:00
------------------------	-------------------------	-------------------

Per accedere alla seduta pubblica telematica, l'O.E. alla data e ora indicata dalla S.A. per l'apertura delle buste, deve collegarsi alla piattaforma effettuando il login con il proprio username e password. Dopo l'accesso, dal menu gare, occorre cliccare sulla gara di interesse e poi su Pannello di Gara. Si apre così il pannello di visualizzazione della seduta pubblica. Da questo pannello, l'operatore economico può scaricare la documentazione che ha inviato per la partecipazione alla gara. Inoltre può visualizzare l'avanzamento dell'apertura delle buste; nello specifico l'operatore economico può visionare gli altri partecipanti alla gara, quali buste la stazione appaltante ha aperto con l'indicazione della data e dell'ora di apertura, quali buste sono ancora chiuse ed eventuali esclusioni.

Questa S.A., come esposto e specificato nel Disciplinare di Gara, al fine di evitare inutili aggravii del procedimento, non effettuerà sedute pubbliche con presenze fisiche di soggetti differenti rispetto ai componenti del Seggio e/o delle Commissioni i quali, potranno essere chiamati ad intervenire e lavorare a distanza, accedendo da remoto alla documentazione della gara.

Sezione 18 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Michele Zaccaria- tel. 0836610705

Sezione 19 - PUBBLICAZIONE

Data di Pubblicazione della presente procedura sulla GURI: **del 17.11.2023**

Data di Pubblicazione della presente procedura sul profilo del committente: **17.11.2023;**

Sezione 20 - ALTRE INFORMAZIONI

- a) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano;
- b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di *e-procurement* di proprietà di Studio Amica, denominata "TuttoGare", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet <https://www.cucserresalentine.it/> mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione, analisi, valutazione e ammissione dei candidati, ammissione e valutazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato "*Modalità tecniche di utilizzo*" facente parte integrante e sostanziale delle regole della gara, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione al procedimento, la registrazione alla Piattaforma telematica e la forma delle comunicazioni da utilizzare; pertanto la partecipazione avviene esclusivamente con la presentazione di tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, nonché la presentazione dell'offerta, mediante la predetta Piattaforma telematica, caricando la documentazione amministrativa e l'offerta sulla predetta Piattaforma telematica, con le modalità indicate nel disciplinare di gara; l'offerta è composta dalle seguenti buste telematiche:
 - b.1) busta amministrativa: con tutta la documentazione diversa dalle offerte;
 - b.2) busta tecnica: con la documentazione prescritta dal disciplinare di gara necessaria al fine di individuare gli elementi di valutazione/criteri di aggiudicazione di cui al p. 13 del Disciplinare di Gara; l'offerta tecnica non può comportare aumento di spesa per la S.A.;
- c) busta economica: con l'offerta redatta mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara di **€ 724.969,39#** oltre **€ 635.332,52#** per costo della manodopera non soggetto a ribasso oltre **€ 47.905,95#** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- d) è richiesta la **garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 106 del Codice, pari al **2,00%** dell'importo del valore dell'appalto (comprensivo di costo della manodopera e costi della sicurezza) e precisamente di importo pari ad € **29.122,28#** salvo quanto previsto all'art. 106, comma 8 del Codice nonché, la cauzione definitiva all'Aggiudicatario;
- e) Una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 106, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 117 del Codice;
- f) contributo ANAC: € **165,00** secondo quanto previsto dalla Delibera ANAC nr. 621 del 20.12.2022;
- g) termine di validità dell'offerta: **180 giorni** dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte; Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso la S.A., ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice, con atto motivato, potrà richiedere agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data; Il mancato riscontro alla richiesta della S.A. sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara;
- h) **anticipazione del prezzo** nella misura del **20,00%** dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 125, comma 1 del Codice, da corrispondere all'affidatario entro 15 gg. dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dell'intervento;
- i) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- j) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione	TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA PUGLIA - SEZIONE STACCATA DI LECCE
Indirizzo postale	Via Rubichi 23/A
Città	LECCE (LE) -73100 - ITALIA
Contatti	Tel. +39 0832276511; Fax. +39 0832/276545
PEC	tarle-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Sito web	https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/uffici-tar-lecce

- h) l'aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione Appaltante il costo delle pubblicazioni legali sulla Gazzetta Ufficiale e sui suoi giornali quotidiani stimato in circa € 3.000,00#;
- i) offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruità e giustificazioni ai sensi dell'art. 110, commi 2, 3, 4,5 e 6;
- j) il procedimento proseguirà quale che sia il numero delle offerte ammesse;
- k) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore come previsto dal Disciplinare di gara;
- l) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo non ancora costituiti devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i mandanti, i propri requisiti di partecipazione e le categorie di lavori o le quote di categorie di lavori che ciascuno intende assumere; In tal caso l'offerta, ai sensi del comma 1 dell'art. 68 del Codice deve essere sottoscritta da tutti gli O.E. che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- m) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione;
- n) l'appalto NON è suddiviso in lotti;
- o) il contratto d'appalto NON è oggetto di rinnovo;
- p) NON sono autorizzate varianti ossia, non sono autorizzate modifiche del progetto dal punto di vista tipologico, strutturale e funzionale;
- q) l'appalto NON è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP);
- r) il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000 è parte integrante del contratto;
- s) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- t) ammesso avvalimento di cui all'art. 104 del D. Lgs. n. 36/2023 solo per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art.100, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare alla presente procedura di gara (qualificazione/certificazione rilasciata dalla SOA o dall'ANAC), alle condizioni del disciplinare di gara;
- u) è richiesta l'allegazione del **"PASSOE"** rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;



- v) **Riserva di aggiudicazione:** La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere agli offerenti: a) di differire, procrastinare o revocare il presente procedimento di gara; b) di non procedere, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D. Lgs. 36/2023, all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- w) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet <https://www.cucserresalentine.it>/unitamente ai documenti posti i base di gara.
- Tutte le informazioni sulla presente gara d'appalto potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, come indicato nella documentazione di gara.

Neviano, li 17.11.2023

**PER LA STAZIONE APPALTANTE
IL RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO**
Ing. Michele Zaccaria

IL RESPONSABILE DELLA CUC
Arch. M. Fiorella Petruzzi